


**دادخواست تسلیم مورد معامله و الزام به حضور در دفتر خانه و انتقال پلاک ثبتی و بدو صدور قرار دستور موقت**

| مشخصات                 | نام  | نام خانوادگی | نام پدر | شغل | محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک |
|------------------------|--|--------------|---------|-----|---|
| خواهان                 | مشخصات خریدار ( مشتری )  |              |         |     |   |
| خوانده                 | مشخصات فروشندگان ( بایع )  |              |         |     |   |
| وکیل یا نماینده قانونی | مشخصات وکیل ( دادگستری ) یا نماینده قانونی ( در صورت وجود )  |              |         |     |   |
| خواسته                 | تقاضای صدور دستور موقت، صدور حکم بر تسلیم مورد معامله و الزام به حضور در دفتر خانه و انتقال یک باب خانه به پلاک ثبتی... فرعی از... اصلی بخش... و خسارات دادرسی وارده |              |         |     |   |
| دلایل و منضمات         | ۱- استعلام ثبتی / ۲- نسخه مصدق قرارداد مورخ / / ۳- نسخه مصدق سند مالکیت / ۴- گواهی دفترخانه / ۵- گواهی بانک / ۶- تأمین دلیل  |              |         |     |   |

ریاست محترم دادگاه عمومی .....

سلام علیکم

با احترام به استحضار می رساند؛

- این جانب در تاریخ... یک باب خانه به پلاک ثبتی... فرعی از... بخش... را به مبلغ... ریال خریداری کرده ام.
- مالکیت مورد معامله متعلق بوده است به سه نفر که خوانده اول اصالتاً و وکالتاً و ولایتاً قرارداد را امضاء کرده است.
- از بهای مورد معامله مبلغ... ریال آن پرداخت شده و مقرر بوده بقیه در دو نوبت پرداخت گردد؛ مبلغ... ریال در زمان تحویل، مبلغ... ریال در تاریخ تنظیم سند رسمی انتقال.
- این جانب با انعقاد قرارداد قسمت اول ثمن را تادیه نموده، در تاریخ تحویل که در قرارداد روز... تعیین شده وجه مورد تعهد را طی چک بانکی آماده نموده، لیکن خواندگان علی رغم تخلیه بودن آن از تحویل امتناع کرده اند، این جانب این قسمت از عدم اجرای تعهدات را تأمین دلیل کرده است.
- در تاریخ مقرر نیز این جانب... جهت تنظیم سند رسمی در دفترخانه مندرج در قرارداد حاضر شده، خواندگان از حضور و تنظیم سند رسمی امتناع نموده اند.
- با عنایت به توضیحات مذکور از محضر عالی تقاضا دارد: به منظور جلوگیری از نقل و انتقالات احتمالی مورد معامله و یا تصرف دادن آن به شخص ثالث حسب ماده ۳۱۰ قانون آیین دادرسی مدنی (جدید) صدور دستور موقت بر منع نقل و انتقالات و یا تصرف دادن آن به دیگری و تحویل به این جانب را صادر و قبل از ابلاغ، اجرای قرار را مقرر دارند.
- صدور گواهی جهت رجوع به اداره ثبت احوال و اخذ رونوشت شناسنامه مولی علیه خوانده اول استدعا می شود.
- در ماهیت دعوی با استعلام ثبتی صدور حکم بر انتقال مورد معامله و نیز به جبران خسارات دادرسی وارده استدعا می شود. با تشکر و تجدید احترام

نام و نام خانوادگی

امضاء

بسمه تعالی

جهت رسیدگی به شعبه ..... مجتمع قضایی ..... ارجاع می شود.

نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده : .....

تاریخ ..... امضاء

مبلغ هزینه دادرسی :

شماره مرجع :

شماره پیگیری:

تاریخ وساعت دریافت وجه:

مبلغ ابطال تمیز مالیاتی:

جمع کل پرداختی :