



اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی تهران

شماره آگهی: ۱۴۰۲۶۸۴۶۰۰۰۰۰۰۰
 تاریخ تنظیم: ۱۴۰۲/۰۳/۰۱
 شماره پرونده: ۱۴۰۱۶۸۹۲۰۰۰۰۰
 شماره بایگانی پرونده: ۰۱۰

متن آگهی

دادگستری کل استان تهران

بنام خدا

آگهی مزایده دستور فروش پلاک ثبتی پرونده به شماره بایگانی ۰۱۰ ج

بموجب دادنامه اصداری از سوی شعبه ۱۳۸ دادگاه عمومی تهران، در خصوص دادخواست فریبا
 فرزند امید، فرزند امن اله، ملکه
 فرزند امن اله، لیلا
 فرزند امن اله، زینت
 فرزند امین اله، به خواسته به موجب درخواست اجرای حکم به شماره
 دادنامه مربوطه ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۰ حکم بر فروش ملک مزبور (پلاک ثبتی ۱۶ فرعی از ۱۴ اصلی) از طریق مزایده و
 تقسیم بهای آن فی مابین وراث

که پس از ارجاع به هئت کانون کارشناسان رسمی دادگستری نظریه خود را بدین شرح اعلام مینماید:

ریاست محترم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی تهران با سلام

احتراما در خصوص پرونده اجرایی شماره ۰۱۰ مطروحه در آن شعبه جهت ارزیابی ملک مشاع به پلاک ثبتی ۱۶ فرعی
 از ۱۴ اصلی به آدرس تهران، کوچه ۲۴، پلاک ۶ براساس بازدید از ملک اخیر و
 بررسی های میدانی و مطالعه مدارک ابرازی، گزارش کارشناسی بشرح ذیل را به استحضار میرساند:

الف) مستندات (با فرض اصالت):

۱- تصویر دفترچه سند مالکیت مربوط به پلاک ثبتی ۱۶ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۰ فرعی از اصلی
 مذکور بخش ۱ تهران که بموجب آن ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۰ مترمربع به نام آقای مجید
 صادر گردیده است. سپس ششدانگ مورد ثبت تحت شماره ۱۲۳ مورخ ۱۳۵۷ / / به آقای امن اله
 انتقال یافته است. سند موصوف در رهن بانک سپه قرار دارد.

۲- تصویرنامه وضعیت ثبتی شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰ مورخ ۱۴۰۱ / / صادره از حوزه ثبتی خطاب به شعبه
 ۱۳۸ دادگاه مربوط به پلاک موصوف که بموجب آن ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۰ مترمربع به نام آقای
 مجید ثبت و صادر گردیده است. سپس ششدانگ مورد ثبت مع الواسطه تحت شماره ۱۲۳ مورخ ۱۳۵۷ / / به
 آقای امن اله انتقال یافته است. مورد ثبت طبق سند مورخ ۱۳۸۶ / / دفتر شماره ۳ بیجار در



اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی تهران

شماره آگهی: ۱۴۰۲۶۸۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ تنظیم: ۱۴۰۲/۰۳/۰۱

شماره پرونده: ۱۴۰۱۶۸۹۲۰۰۰۰۰

شماره بایگانی پرونده: ۰۱۰

متن آگهی

دادگستری کل استان تهران

رهن بانک سپه قرار دارد.

(ب) مشخصات ظاهری ساختمان:

ملک موصوف ساختمانی با موقعیت شمالی (گذر جنوبی ۸ متری) واقع گردیده است. نمای ساختمان سیمانی و قدمت بنا بیش از ۴۰ سال می باشد. ساختمان دارای ۲/۵ طبقه بنا (همکف بصورت مسکونی و ۱/۵ طبقه مسکونی روی همکف) می باشد.

طبقه همکف بصورت دو اتاق تودرتو همراه با آشپزخانه در زیرپله و سرویس حمام و توالت می باشد. یک دستگاه توالت نیز در حیاط واقع گردیده است.

طبقه اول نیز بصورت دو اتاق تو درتو همراه با آشپزخانه و سرویس حمام و توالت در پاگرد اول و دوم می باشد. نیم طبقه فوقانی بصورت یک سوئیت مسکونی (یک اتاق و یک آشپزخانه و سرویس حمام و توالت) می باشد. سیستم گرمایش طبقات بخاری و آبگرمکن گازی و سرمایش کولر آبی می باشد. پوشش کف اتاقها موزاییک و دیوارها گچ و نقاشی و کاغذ دیواری می باشد. ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز شهری می باشد. (ج) حدود رسیدگی:

۱- چنانچه بعد از تنظیم این گزارش و ارائه نظریه کارشناسی به شعبه، مدارک و مستندات و اطلاعات جدید متکی به اسناد قابل قبول دیگری از طرف هر یک از متداعیین ارائه گردد که در نتیجه گیری حاصله و مفاد نظریه کارشناسی صادره موثر واقع شود، از این بابت مسئولیتی متوجه این نظریه نبوده و رسیدگی به آنها خارج از حدود و شمول اقدامات انجام شده می باشد که در صورت لزوم و صلاحدید و صدور دستور آن مقام محترم قضایی و پس از اجرای تشریفات قانونی، قابل بررسی و اظهار نظر مجدد و ارائه گزارش تکمیلی خواهد بود.

۲- رسیدگی های بعمل آمده و نظریه کارشناسی ارائه شده مبتنی بر مفاد قرار کارشناسی و اسناد و مدارک ابرازی و در چارچوب قوانین، ضوابط و مقررات حاکم و عرف جاری بوده و مسئولیت صحت، اصالت و جامعیت آنها بر عهده ارائه دهنده است و کنترل موارد فوق خارج از صلاحیت کارشناسی اینجانب می باشد ۳- مسئولیت هرگونه ادعای جعل و مخدوش بودن یا نابرابری مدارک ابرازی نسخ اصلی و رونوشت ها و انکار و تردید به دلایل یا اسناد ارائه شده، متوجه ابراز کننده مدارک، اطلاعات و دلایل می باشد و کنترل این موضوع نیز از صلاحیت کارشناسی اینجانب خارج می باشد. نظریه کارشناسی حاضر صرفاً در محدوده قرار کارشناسی صادره و صلاحیت کارشناسی بوده و در خصوص سایر دعاوی احتمالی موضوعیت ندارد. (د) نظریه کارشناسی: با عنایت به بررسی های میدانی و با توجه به موقعیت مکانی و زمانی و عوامل موثره و نداشتن معارض و منع قانونی از نظر نقل و انتقال و بدون لحاظ مسائل ثبوتی و صرف نظر از احراز مالکیت و انتساب آن به شخص حقیقی یا حقوقی و بدهی های قانونی



دادگستری کل استان تهران

اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت تهران

شماره آگهی: ۱۴۰۲۶۸۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۲/۰۳/۰۱
شماره پرونده: ۱۴۰۱۶۸۹۲۰۰۰۰۰۰۰
شماره بایگانی پرونده: ۰۱۰

متن آگهی

بهبانک، شهرداری، اداره مالیات و سایر مراجع ذیربط، ارزش ششدانگ ملک به آدرس و مشخصات ثبتی فوق، مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل چهار میلیارد و پانصد میلیون تومان) تعیین و اعلام می گردد.

حالیه مقرر گردید پلاک ثبتی فوق در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۴ از ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱/۳۰ صبح از طریق مزایده در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بفروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به بالا ترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. مبلغ ۱۰٪ از ثمن فروش نقداً فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی ثمن می بایست ظرف یکماه از سوی خریدار به این شعبه تودیع گردد، در صورت عدم پرداخت الباقی ثمن، مزایده تجدید و مبلغ ۱۰٪ ثمن پرداخت شده پس از کسر هزینه های اجرایی بنفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

نام و نام خانوادگی مقام قضایی:

دادورز اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی - خدا



دادگستری کل استان
تهران

مکاتبات قضائی



شماره نامه



شماره پرونده

شماره نامه :

۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۰۰۰۰

شماره پرونده :

۱۴۰۱۶۸۹۳۰۰۰۰

شماره بایگانی پرونده :

۰۱۰۱۰

تاریخ تنظیم :

۱۴۰۲/۰۲/۰۱-۱۵:۱۲

پیوست :

موضوع : تحقیق محلی توسط کلانتری

به : کلانتری مربوطه

ریاست محترم کلانتری مربوطه

باسلام ،

به پیوست سه برگ آگهی مزایده ملک ، ارسال می گردد. دستور فرمائید احدی از مامورین آن کلانتری به نشانی ملک:
تهران، خیابان ، کوچه ۲۴ ، پلاک ۶ مراجعه و آگهی مزایده را در محل انصاق نمایند
و سپس نتیجه را به این اجرای احکام اعلام نمایند.

دادرس اجرای احکام مدنی مجتمع قضائی



قاضی واحد اجرای احکام مدنی اجرای احکام
مدنی مجتمع قضائی تهران - محمد

متوجه شد
افسر اجرای احکام
محمد محمدی

در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۱
العلان بنیاب محمد
مأمور اجرای احکام مدنی
محمد محمدی