



دادخواست الزام به تنظیم سند زمین کشاورزی

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک
خواهان	مشخصات خریدار (مشتري)				
خوانده	مشخصات فروشنده (بايع)				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل (دادگستری) یا نماینده قانونی (در صورت وجود)				
خواسته	<p>۱- الزام خوانده به تنظیم سند رسمی شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت متر مربع قطعه تفکیکی به پلاک ثبتی فرعی از اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور بخش ثبتی شهریار مقوم به ریال - قیمت منطقه ای ملک: ریال</p> <p>۲- مطالبه خسارت دادرسی</p>				
دلایل و منضمات	<p>۱- تقاضای استعلام وضعیت ثبتی شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت متر مربع قطعه تفکیکی به پلاک ثبتی فرعی از اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور بخش ثبتی واقع در استان</p> <p>۲- تصویر مصدق سند رسمی تفویض وکالت به شماره مورخ ۳- تصویر سند مالکیت به شماره ثبت ۴- تصویر گواهی حصر وراثت به شماره مورخ ۰۷ / ۰۲ / ۱۴۰۲ صادره از شعبه ۷ مجتمع شماره ۱ شورای حل اختلاف تهران ۵- تصویر مصدق مبیعه نامه مورخ ۶- تصویر مصدق وکالتنامه رسمی شماره مورخ ۱۲ / ۰۹ / ۱۳۷۰</p>				
<p>ریاست محترم دادگاه عمومی سلام علیکم احتراماً، با تقدیم دادخواست و ضامناً آن به استحضار عالی می رساند:</p> <p>۱- مستنداً به تصویر سند مالکیت پیوست دادخواست و در صورت صلاحدید آن مقام محترم، پاسخ استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک تهران، خوانده ردیف اول (آقای)، مالک رسمی شش دانگ یک قطعه زمین به مشخصات مندرج در ستون خواسته بوده اند.</p> <p>۲- مستنداً به تصویر مصدق وکالتنامه رسمی شماره مورخ خوانده ردیف اول در خصوص شش دانگ ملک مذکور به خوانده ردیف دوم (آقای)، وکالت بلاعزل جهت انتقال ملک مذکور به هر شخص ولو به خود وکیل با حق توکیل به غیر اعطا می نماید.</p> <p>۳- مستنداً به تصویر مصدق مبیعه نامه مورخ خوانده ردیف دوم شش دانگ ملک مذکور را به مورث اینجانبان (.....) منتقل می نماید و مستنداً به تصویر مصدق سند رسمی تفویض وکالت به شماره مورخ، در خصوص ملک مورد معامله به مورث اینجانبان تفویض وکالت می نماید.</p> <p>۴- متأسفانه مستنداً به تصویر گواهی حصر وراثت به شماره مورخ صادره از شعبه مجتمع شماره ۱ شورای حل اختلاف تهران، مورث اینجانبان در تاریخ فوت می نماید و وراثت منحصر وی اینجانبان (شامل یک همسر، یک پسر و یک دختر) می باشیم.</p> <p>نظر به مراتب فوق و با عنایت به ادله ی ابرازی، رسیدگی و صدور حکم به محکومیت خواندگان به تنظیم سند رسمی انتقال شش دانگ پلاک ثبتی موصوف به نام اینجانبان به انضمام خسارات دادرسی از محضر آن مقام محترم مورد تقاضا می باشد.</p>					
با تشکر و تجدید احترام					
نام و نام خانوادگی امضاء					
بسمه تعالی جهت رسیدگی به شعبه مجتمع قضایی ارجاع می شود. نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده : تاریخ امضاء			مبلغ هزینه دادرسی : شماره مرجع : شماره پیگیری : تاریخ وساعت دریافت وجه : مبلغ ابطال تمبر مالیاتی : جمع کل پرداختی :		